COMUNE DI
COSTA MASNAGA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con Del. di C.C. n. 10 del 29.03.2019 - Pubblicato su B.U.R.L. n. 23 del 05.06.2019

tavola
13.1v'
scala 1:5.000

PROGETTO

Documento di Piano

RECEPIMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA
AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° 33 del 27.10.2023
approvazione delibera C. C. n° del .2024

Il tecnico	Il Sindaco	Ass. Urbanistica	resp. Sett.Edilizia Privata/Urb.
dott. Arch. Marielena Sgrò	sig.ra Sabina Panzeri	Arch. Maurilio Corbetta	Geom. Enrica Tavola

collaborazione
Silvia Aragona

elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Copia ad uso commerciale vietata.
Tutte le informazioni grafiche e testuali, comprese, planimetrie e visuali di rendering, utilizzate sono coperte da copyright e non possono essere riprodotte, modificate, copiate, pubblicate, distribuite, trasmesse o diffuse in qualsiasi modo e su qualsiasi supporto senza il preventivo consenso scritto degli aventi diritto.

Dott. Arch. Marielena Sgrò - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, n° 19 - tel 031/3566232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgro.it

LEGENDA

Ambiti appartenenti al Documento di Piano
Aree in previsione a seguito dell'applicazione del " Bilancio ecologico " L.R. 16/2017
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Piano delle Attrezzature Religiose (P.A.R.)
Norme "B - P.A.R."
Piano dei Servizi (P.d.S.)
Area ad attrezzature di uso pubblico (Parco Valle Lambro)
Area a Parcheggio
- via Donnet - via S. Luigi

Ambiti appartenenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Ambiti liberi da edificazione in fase di attuazione
Ambiti liberi da edificazione sottoposti a Piani Attuativi / PnC Convenzionati / Norme Speciali

Pozzo
e relativa fascia di rispetto
(assoluta 10 m - relativa 200 m)

Sorgenti a radiofrequenza
stazioni radio base per telefonia cellulare

-Metanodotto Snam Rete Gas
fascia di rispetto metanodotto
fascia di sicurezza metanodotto

-Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - 18m e 28m (DPA)

- Piano di Emergenza Esterna Prefettizio - DITTA TEVA P.F.C. s.r.l. (n. comune di Bulciago
Raggio 2.100 m - popolazione 2011 - Piano in corso di adozione

AE - Miniera di " Roggero e Brenno"
Ex concessione mineraria scaduta nel 2016 ed oggetto di recupero ambientale ed utilizzo quale vasca di laminazione

- Delimitazione della ex concessione di marna da cemento
"Roggero e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
(approvata con Delibera C.C.n° 61 del 30.11.2009)

- Ambito linea ferroviaria - Sedime

- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria

- Fascia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c) - 150m)
Fiume Lambro (n°145) - Torrente Bevera di Brianza (n°123) - Roggia di Taldegro (n°121)

- Linea di arretramento

- Perimetro centro abitato ai sensi art.4 del D.Lgs1.285/92
approvato con Delibera di G.C. n.192 del 11.05.2012

ACCORDO QUADRO - a la revisione parziale della convenzione 19.04.2004 rep. n° 1579. fra Regione Lombardia, Parco Valle Lambro, Società Milano e comune di Costa Masnaga approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 n° 25 del 13.06.2017

Vasca di laminazione Torrente Bevera

Cessioni al comune di Costa Masnaga

Strada da sdemanializzare

Nuova viabilità di accesso al Parco Pubblico

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA
(R.D. 523/1904 e d.g.c. 7581 del 18/12/2017 e s.m.i.)

- Reticolo minore
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (10mt) ex R.D. 523/1904
- Tombinamenti
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (4mt)

VINCOLI PAI FASCE FLUVIALI - DISSESTI
Aggiornamento studio geologico comunale ai sensi della D.G.R. 30/11/2011 n° 9/2616 e s.m.i.

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C
- Limite/Limite tra fascia B di progetto e fascia C
- Fascia: Ex aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione con pericolosità media-elevata
- Area di laminazione controllata
Area di laminazione controllata - Ex Cava Torrente Bevera - Realizzazione Invaso di Arrosto Bevera - cuplide 001 "Ordinativi per la difesa del suolo"

P.T.R. - PIANO TERRITORIALE REGIONALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(approvato con D.C.R. n° 951 del 19.01.2010 e s.m.i., vari emendamenti fino al 2014)
DOCUMENTO OBIETTIVI - Ambito n°2 Prealpi e Montagne Lombarde
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici
PARCHI NAZIONALI E REGIONALI: Parco Regionale della Valle del Lambro
OBIETTIVI PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO: Progetto preliminare predisposto dal Parco
Progetto preliminare predisposto dal Parco regionale della Valle del Lambro (2010)
SITI UNESCO: Sacri Monti, Crespi d'Adda e Dolomiti Bellunesi
SOGGETTI - Aree di valore paesaggistico-ambientale e ambiti a vocazione ecoturistica
geologia - "Formazione di Brienno" (km. 22 P.T.P.R.) vedasi elaborati Studio Geologico

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 10/10962
- Elaborato 2 - Rete Ecologica Regionale, Elementi di valore/sensibilità, Componenti del sistema Natura Fruibile")
SETTORE R.E.R. n.170 - Manteniamoci Vita
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
VARCO DI RETE
CORRIDOIO PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA (P.R.M.C.)
Percorso Pedemontana Alpina
Percorso Lambro

Parco Valle Lambro

Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.i.)
Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 16/2005)
Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali
Ciclabile principale del Lambro
Ramo Costa Masnaga - Bevera - Molgora - Rogeno

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO - QUADRO STRUTTURALE
(Adott. con Delibera di C.P. n° 40 del 24.07.2008 - rapp. con Delibera di C.P. n° 7 del 21 e 24.03.2009)
Ambiti di prevalente valore naturale - vette
a - Colle Brenno della Torre
b - Colle di Camisasca
c - Colle Cv.na Pertusa
Ambiti di prevalente valore storico e culturale
Sito di interesse archeologico
Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
Molgha, cascine, e nuclei rurali permanenti C.na Il Fabbricone
Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana
Architettura religiosa
Chiesa Parrocchiale S.V. S. Maria Assunta
Architettura industriale
Ex Filanda Isacco - Il Colonial
Architettura fortificata
1 - Torre di Tregallo
2 - Torre di Brenno
3 - Torre di Camisasca
Architettura civile
1 - Villa Mariani
2 - Villa Gaetano
3 - Villa Brenno
4 - Villa Sassetto
5 - Villa Sacchetto

P.T.C.P. - Provincia di Lecco

VIABILITA'
- Strada statale n°36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga
- Linea ferroviaria - F.S. Milano - Lecco
- Strade e rotatorie in progetto
- Ponti in progetto

Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo P.T.C. Lecco
- Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza territoriale
- Percorsi di interesse paesistico - panoramico
- Percorso esistente
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclopedonali in progetto

P.G.T. PROGETTO COMMISSIONA RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

Punti di vista panoramici / visuali sensibili, belvedere
punti di osservazione del paesaggio P.T.C. Lecco
Camisasca - Colle di Tregallo - Chiesa della B. V. Assunta
- Coni di visuale paesaggistica
- Cortina edilizia significativa e linee urbane di impianto storico da conservare
- Vialì alberati esistenti - Vialì alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Connessione lineare del verde - Connessione discontinua
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare PTCR Regionale
- " LA COSTA" ambito di valore ambientale e paesistico - cortotiso lineare di rete ecologica identificativo del torrente Bevera e dell'ambito collinare
- Terrazzamenti artificiali
- Parco pubblico

P.G.T. PROGETTO COMMISSIONA RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

TESSUTO AGRICOLO
- AREE AGRICOLE PREVALENTI - Inedificabili di fini agricoli
(AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
A Azienda agricola - F Azienda florovivaistica - V Vivaio
C Stuttura con cavalli - O Orti - D Orti domestici
- AREE DI INTERESSE STRATEGICO PER LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA (PTCP Lecco)
- AREE DI APPOGGIO PER GLI ECOSISTEMI DELLA RETE ECOLOGICA
- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE (PTCP Lecco)
R - AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE
- Edifici esistenti (ampliamento pari al 25% volume esistente nel Parco Regionale e in tutto il territorio comunale; pari al 10% volume esistente nel Parco Naturale)
- Edifici esistenti senza possibilità di ampliamento
- AMBITI BOSCATI
- AMBITI PRATIVI